

### Zeichenerklärung:

#### A) Für die Festsetzungen

##### 1. Art der baulichen Nutzung

- allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen

##### 2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

- 0,40 Grundflächenzahl - höchstzulässige
- Geschoßflächenzahl - höchstzulässige

##### 3. Bauweise

- nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise
- H1, H2 Haustypen gemäß Satzung
- Baugrenze

##### 4. Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie

##### 5. Grünordnung

- öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
- private Grünfläche
- private Grünfläche mit Pflanzbindung
- Baum zu pflanzen

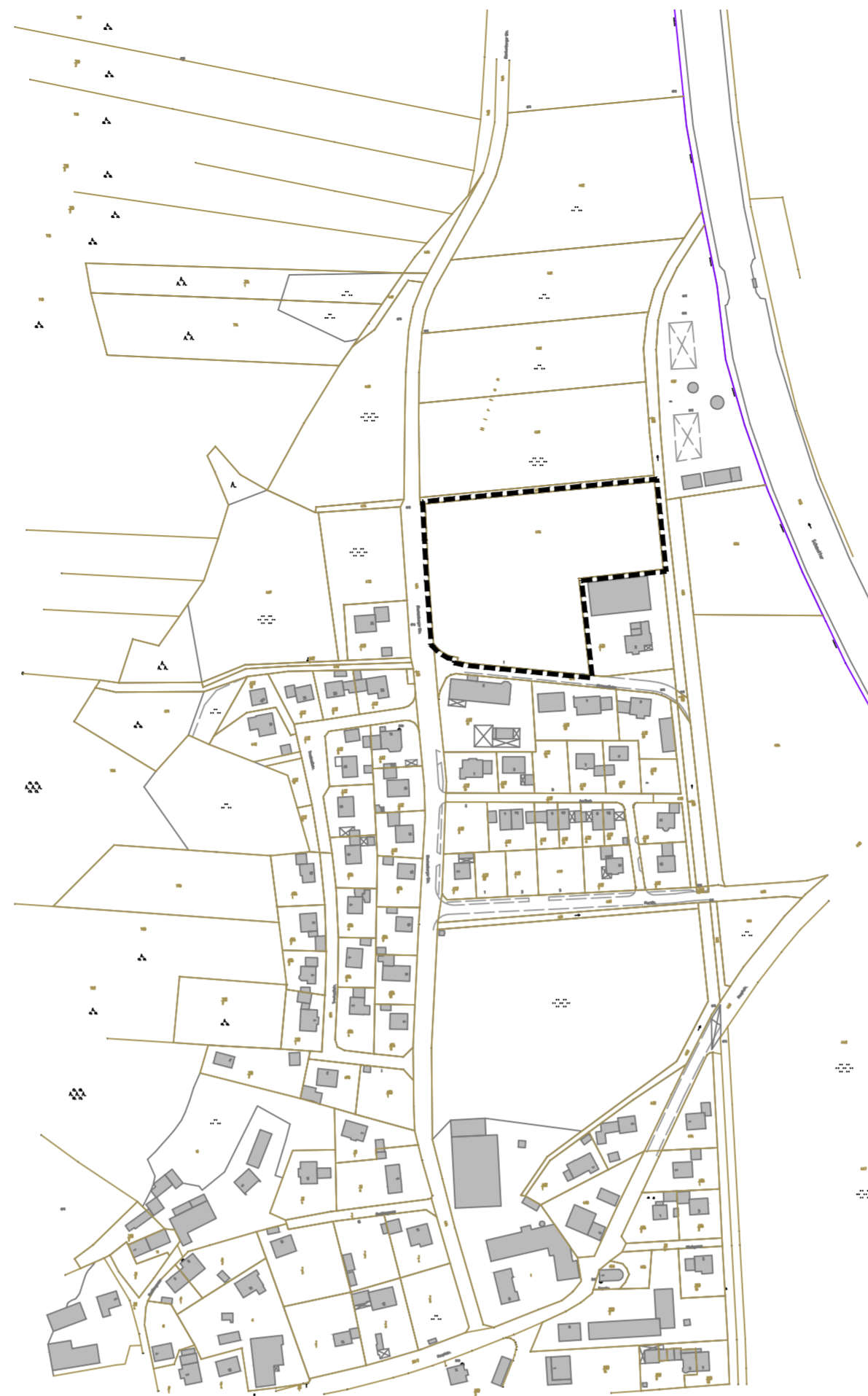
##### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

#### B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 476 Flurnummer
- Grundstücksnummerierung 1-12
- bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäudestellung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Bemaßung in Meter
- Überschwemmungsgebiet
- Immissionsort (laut zugehöriger Schalltechnischer Untersuchung)
- Sektorrand (laut zugehöriger Schalltechnischer Untersuchung)

### Übersichtskarte ohne Maßstab



### VERFAHRENSVERMERKE

#### Aufstellungsbeschuß

Der Gemeinderat von Kühnenthal hat am 17.10.2017 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes 'Kühnenthal Nordost' im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB aufzustellen.

#### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Änderungsplanung in der Fassung vom 17.10.2017 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 28.11.2017 in der Zeit vom 07.12.2017 bis 08.01.2018 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 28.11.2017 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 14.05.2018 behandelt und abgewogen.

#### Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Änderungsplanung in der Fassung vom 14.05.2018 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 06.06.2018 in der Zeit vom 15.06.2018 bis 02.07.2018 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 07.06.2018 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 07.08.2018 behandelt und abgewogen.

#### Satzungsbeschuß

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes 'Kühnenthal Nordost' mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 07.08.2018 als Satzung beschlossen.

#### Ausfertigung

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes 'Kühnenthal Nordost' wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung, Schalltechnische Untersuchung) am \_\_\_\_, 2018 ausfertigt.

Kühnenthal, den

Harms, I. Bürgermeisterin

Siegel

#### Bekanntmachung

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes 'Kühnenthal Nordost' wurde am \_\_\_\_, 2018 bekanntgemacht. Sie tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft und ersetzt alle vorangegangenen Änderungen und Planfassungen. Seit diesem Zeitpunkt wird die Satzung mit allen Bestandteilen während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Satzung eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Kühnenthal, den

Harms, I. Bürgermeisterin

Siegel

### Geltungsbereich I: Bebauungsplan, M1: 1.000



# Gemeinde Kühnenthal

Landkreis Augsburg

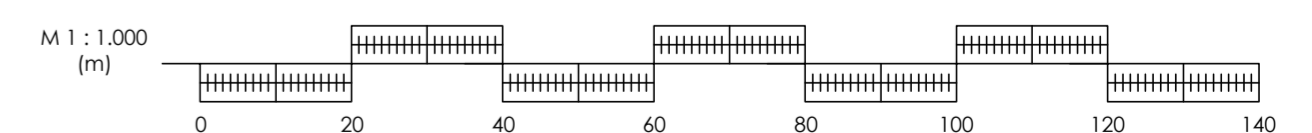


## BEBAUUNGSPLAN 3. Änderung "Kühnenthal Nordost" mit integriertem GOP

Fassung vom 07.08.2018

I. Bürgermeisterin, Frau Iris Harms

Siegel



**JOSEF TREMEL** PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -  
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89